

COMUNE DI AMATRICE

(Provincia di Rieti)
02012 Corso Umberto I, n° 70 – Tel. 0746/83081 - Fax 0746/824529
Mail: uff.manutenzione@comune.amatrice.rieti.it
C.F. 00110480571

Settore IV
Lavori Pubblici - Manutenzione e Patrimonio

NORMATIVA: **Legge 1 marzo 1986, n° 64** - Programmi Regionali di Sviluppo (P.R.S.) di cui alla I e II annualità del Piano Annuale di Attuazione (P.A.A.) del Piano Triennale per il Mezzogiorno (P.T.M.) 1987/90 e Azioni Organiche 6.3.

RICHIEDENTE: **Comune di Amatrice** (RI) Rimodulazione dell'intervento per la realizzazione dei lavori del Lotto "C" relativi al II Stralcio di completamento del recupero del complesso di San Francesco da destinare a struttura ricettiva pubblica a basso costo, di cui all'Allegato n. 03) della D.G.R. n° 939 del 23.11.2007. Spesa prevista: €. 1.698.110,28.

RELAZIONE DEL RUP SULLA PERIZIA DI VARIANTE N° 1

(art. 161, comma 7, del D.P.R. 05.10.2010 N° 207)

PREMESSO CHE

- questo Comune è beneficiario nell'ambito del P.T.M. Lazio di un finanziamento per l'intervento denominato *"Lavori di realizzazione di un campeggio comunale in località S. Benedetto" ai sensi della legge 64/86"*;

- per l'attuazione del Piano Regionale di Sviluppo (P.R.S.) di cui alla legge n. 64/89 tra il Comune di Amatrice e la Regione Lazio è stata sottoscritta apposita convenzione di repertorio 3272 in data 03.11.1993, per la realizzazione dell'intervento denominato "*Lavori di realizzazione di un campeggio attrezzato comunale e campi sportivi polifunzionali con annessi edifici spogliatoi e servizi in località S. Benedetto Lago Scandarello*";

- con delibera di G.C. n. 312 del 03.03.2006 il Comune di Amatrice ha richiesto alla Regione Lazio di rimodulare il finanziamento concesso, di cui al punto che precede, finalizzandolo al completamento del recupero del Monastero di S. Francesco e suo riuso a struttura ricettiva tipo Ostello;

- la Regione Lazio, Dipartimento Economico ed Occupazionale, Area D3/3T/01, "turismo", con nota di prot. 50105D33T/01 del 02.04.2008 ha accolto ***a condizione*** la richiesta di devoluzione del finanziamento, già concesso ai sensi della legge 64/86 per "*Lavori realizzazione Campeggio comunale in località S. Benedetto*", a favore del recupero del complesso di S. Francesco da adibire a "*struttura ricettiva pubblica a basso costo*" per una spesa totale di **€ 1.698.110,28;**

- si è reso necessario rimodulare il progetto esecutivo già in possesso dell'Ente, sia a livello economico (fino alla concorrenza con le somme attualmente a disposizione), che a livello tecnico, adeguandolo alle nuove norme tecniche per le costruzioni in zona sismica (Amatrice attualmente risulta classificata in I^ categoria), che alla tariffa dei prezzi per la Regione Lazio (prezziario 2007) nonché alla normativa sui contratti e lavori pubblici;

- in ragione dell'incarico di cui alla convenzione di rep. 1374 del 28.08.2001 conferito all'Associazione Temporanea Ing. Luigi Bucci (Capogruppo), Ing. Eugenio Gigli ed Arch. Gioacchino Ciancaglioni per la stesura di un progetto esecutivo di restauro dell'intero complesso monastico, in data 24 giugno 2008 veniva confermato ed esteso l'incarico professionale di rimodulazione del progetto esecutivo "*Consolidamento statico e recupero funzionale di parte degli edifici del complesso di S. Francesco da adibire ad ostello della gioventù – II° stralcio*" sia a livello economico che tecnico, fino alla concorrenza di € 1.698.110,28= all' ATP Ing. Bucci Luigi (Capogruppo) Ing. Gigli Eugenio ed Arch. Gioacchino Ciancaglioni, mediante scrittura privata sottoscritta dal RUP, Ing. Romeo Amici, e dal Capogruppo Ing. Bucci Luigi;

- sulla scorta del progetto presentato in data 15.11.2008 ed assunto al prot. di questo Ente con il n. 12676/08, approvato con delibera di giunta comunale n. 198 del 28.11.2008, si dava seguito all'iter per acquisizione dei prescritti pareri al fine di ottenere la piena cantierabilità dell'opera acquisendo i pareri dagli Enti di seguito elencati:
  - Sovrintendenza ai Beni e le Attività Culturali del Lazio, acquisito parere con prescrizioni in data 13 luglio 2009 prot. 0011001;
  - Regione Lazio Area Genio Civile di Rieti in data 21 luglio 2009, acquisita autorizzazione Posiz 010097;
  - Azienda unità Sanitaria Locale Rieti, acquisito nulla osta in data 09.112009 prot. 26623.
  - Vigili del Fuoco di Rieti, stante il carattere monumentale dell'immobile e le difficoltà di adeguare lo stesso alle prescrizioni della normativa di prevenzione incendi si è convenuto di ridurre il numero di posti letto (inferiore a 25 posti letto non necessario C.P.I);

- in data 31 maggio 2010 l'A.T.P. Ingg. Bucci/Gigli rimetteva il progetto esecutivo assunto con prot. 5542 ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 100 del 05.06.2010, rielaborato sulla scorta dei sopracitati pareri;

- in sede di rilascio del parere di congruità da parte della Regione Lazio Settore Decentrato di Rieti è stato richiesto di scorporare gli oneri della sicurezza in diretti e indiretti (così come previsto dalla vigente normativa D.Lg.vo 81/2009) e pertanto si è venuto a rideterminare il seguente quadro tecnico economico, dal quale risulta una spesa complessiva di € **1.698.110,00**= così come di seguito dettagliata:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1	Lavori edili soggetti a ribasso	€ 1 140 233,36	
A.2	Oneri per la sicurezza **diretti** non sogg.ti a ribasso	€ 44 178,57	
A.3	Oneri per la sicurezza **indiretti** non sogg.ti a ribasso	€ 60 589,25	
	TOTALE A1+A2	**€ 1 245 001,18**	**€ 1 245 001,18**
B) SOMME A DISPOSIZIONE :			
B.1 -	Imprevisti	€ 48 073,33	
B.2 -	Art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 6 225,00	
B.3 -	Spese progettazione compreso CINPAIA	€ 66 300,00	
B.4 -	Spese direzione dei lavori compreso CINPAIA	€ 81 983,37	
B.5 -	Spese per Indagini e prove	€ 31 000,00	
B.6 -	Spese collaudo statico e amministrativo compreso CINPAIA	€ 9 500,00	
B.7 -	Spese supporto Rup	€ 1 500,00	
B.8 -	Coordinatore 494 esecuzione compreso CINPAIA	€ 18 052,50	
B.9 -	Acquisizione di pareri ecc	€ 2 000,00	
B.10 -	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 12 000,00	
B.11 -	Spese di pubblicità e contributo AVVpp	€ 5 500,00	
B.12 -	IVA sui lavori ed imprevisti 10%	€ 129 307,45	
B.13 -	IVA sulle spese tecniche ed indagini	€ 41 667,17	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE :		**€ 453 108,82**	**€ 453 108,82**
	TOTALE GENERALE (A + B) :		**€ 1 698 110,00**

- con Determinazione n. A/8073 del 03/08/2011 il Dipartimento Istituzionale e Territorio, Dir.ne Reg. Turismo della Regione Lazio, ha approvato lo schema di atto di impegno, e il cronoprogramma per l'attuazione dell'intervento come di seguito riportato:
  - Entro quattro mesi, dalla data di notifica dell'atto regionale di presa d'atto del progetto "esecutivo", dovrà pervenire il verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori e l'atto formale di nomina del collaudatore dei lavori;
  - Entro due mesi, dalla data del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori, dovrà avvenire la formale consegna dei lavori;
  - Come da cronoprogramma di progetto, entro il termine massimo di 365 giorni (naturali, consecutivi e continui) decorrenti dalla data di consegna lavori, gli stessi dovranno risultare ultimati;
  - Entro sei mesi decorrenti dalla data del verbale di ultimazione dei lavori, gli stessi dovranno risultare collaudati;
  - Entro due mesi dal verbale di collaudo dell'intervento in argomento l'Ente attuatore dovrà trasmettere la documentazione relativa allo Stato Finale ed alla rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione dell'opera;

- Con Delibera di G.C. n° 169 del 10.08.2010 si è provveduto a:

1°) – prendere atto che il progetto esecutivo, redatto e presentato dall'ATP Ing. Luigi Bucci (Capogruppo) Ing. Eugenio Gigli, per i lavori in parola presenta il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1	Lavori edili soggetti a ribasso	€ 1 140 233,36	
A.2	Oneri per la sicurezza **diretti** non sogg.ti a ribasso	€ 44 178,57	
A.3	Oneri per la sicurezza **indiretti** non sogg.ti a ribasso	€ 60 589,25	
	TOTALE A1+A2	€ 1 245 001,18	€ 1 245 001,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE :			
B.1 -	Imprevisti	€ 48 073,33	
B.2 -	Art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 6 225,00	
B.3 -	Spese progettazione compreso CINPAIA	€ 66 300,00	
B.4 -	Spese direzione dei lavori compreso CINPAIA	€ 81 983,37	
B.5 -	Spese per Indagini e prove	€ 31 000,00	
B.6 -	Spese collaudo statico e amministrativo compreso CINPAIA	€ 9 500,00	
B.7 -	Spese supporto Rup	€ 1 500,00	
B.8 -	Coordinatore 494 esecuzione compreso CINPAIA	€ 18 052,50	
B.9 -	Acquisizione di pareri ecc	€ 2 000,00	
B.10 -	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 12 000,00	
B.11 -	Spese di pubblicità e contributo AVVpp	€ 5 500,00	
B.12 -	IVA sui lavori ed imprevisti 10%	€ 129 307,45	
B.13 -	IVA sulle spese tecniche ed indagini	€ 41 667,17	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE :		€ 453 108,82	€ 453 108,82
	TOTALE GENERALE (A + B) :		€ 1 698 110,00

2°) – prendere atto del contenuto della determinazione n. A/8073 del 3/08/2011 del Dipartimento Istituzionale e Territorio Direz.ne Reg.le Turismo della Regione Lazio (come sopra illustrata);

3°) – approvare lo schema di atto di impegno e di autorizzarne la sottoscrizione da parte del legale rappresentante;

4°) – rimettere il citato atto all'ufficio tecnico lavori pubblici per la successiva trasmissione all'ufficio competente della Regione Lazio;

5°) – di dare atto che è stata previsto apposito capitolo di bilancio per l'attuazione dell'intervento al PEG. 3027/06 del bilancio c.e.;

- con nota prot. n° 7965/2011 è stato trasmesso alla Regione Lazio l'Atto di impegno sottoscritto dal Sindaco, unitamente alla delibera di G.C. n° 169 del 10.08.2011;

- con nota prot. n° 447779 del 17.10.2011, assunta al protocollo comunale in data 19.10.2011 al n° 9362, la *"Regione Lazio, Direzione Regionale Turismo, Area Sviluppo dell'Impresa Turistica e Utilizzazione del Demanio per Finalità Turistica"*, ha trasmesso la Determinazione n. A8963 del 14.09.2011 con la quale il medesimo Ente ha proceduto ad assumere l'impegno contabile di spesa della somma disponibile di €. 849.055,14 sul capitolo n. T 94600 ai fini della liquidazione del 50% del finanziamento concesso al Comune di Amatrice per la realizzazione delle opere in argomento;

- con decreto Sindacale n° 05/2011 del 28.10.2011 si è provveduto a nominare il Geom. Danilo Salvetta, dipendente di questo Comune con la qualifica di Responsabile del IV Settore "Lavori Pubblici – Manutenzione e Patrimonio", quale **R**esponsabile **U**nico del **P**rocedimento (RUP) dell'opera pubblica denominata: *"Lavori di completamento del recupero del complesso di San Francesco da destinare a struttura ricettiva pubblica a basso costo – Lotto "C" – 2° Stralcio."*, finanziata dalla Regione Lazio ai sensi della legge 01.03.1986 n° 64 – Programmi Regionali di Sviluppo (P.R.S.) di cui alla I e II annualità del Piano Annuale di Attuazione (P.A.A.) del Piano Triennale per il Mezzogiorno 1987/1990;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 08 del 16.03.2011, esecutiva a tutti gli effetti di legge, si è provveduto ad approvare il Programma triennale delle opere pubbliche 2011-2013, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.;

- nell'anno 2014 è prevista l'ultimazione dell'intervento per il "Restauro ed il risanamento conservativo di parte degli edifici del complesso di S. Francesco da adibire ad Ostello per la Gioventù lotto C – II^ Stralcio" importo Progetto: 1.698.110,00", finanziato dalla Regione Lazio con Fondi di cui alla legge 1 marzo 1986, n.64 Programmi Regionali di Sviluppo (P.S.R.) Piano Triennale per il Mezzoggiorno 1987/1990 finanziamento di € 1.698.110,28 D.G.R. n. 939/2007 e previsto nel bilancio Comunale al cap. 3027/06 del Bilancio c.e.;

- con determinazione n° VI/6625 del 10.11.2011 si è provveduto a:

a) attivare apposita procedura a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 163/2006, al fine di stipulare il contratto d'appalto dei lavori per il restauro e risanamento conservativo di parte degli edifici del complesso di San Francesco da adibire ad ostello della gioventù sito in Amatrice Capoluogo, Provincia di Rieti, Regione Lazio;

b) adottare, quale procedura di affidamento per la selezione dell'operatore economico, la "procedura aperta" di cui all'art. 55 del D.Lgs 163/2006, e secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., valutata sulla base dei criteri e dei sub-criteri riportati al punto 9 e seguenti del disciplinare di gara e con i seguenti sub-punteggi massimi: offerta tecnica 70 punti; offerta economica 30 punti;

c) stabilire, in conformità dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che:
   - Il fine perseguito dal contratto è quello del recupero del complesso monastico di San Francesco in Amatrice, a conferma di una precisa volontà di voler operare in modo attivo per valorizzare il territorio comunale e salvaguardare il proprio patrimonio artistico e monumentale;
   - il contratto verrà stipulato in forma scritta, quale atto pubblico;
   - le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:
     a) durata del contratto: giorni 365;
     b) importo a base d'asta: **€ 1.245.001,18** (*euro un milione duecentoquarantacinquemilauno e diciotto centesimi)*;

d) approvare lo schema di bando di gara;

e) approvare il disciplinare di gara;

f) dare atto che l'intervento è finanziato dalla Regione Lazio con i fondi di cui alla legge 1 marzo 1986, n.64 Programmi Regionali di Sviluppo (P.S.R.) Piano Triennale per il Mezzoggiorno 1987/1990 finanziamento di € 1.698.110,28 D.G.R. n. 939/2007 impegnati sul Cap. 3027/06 in C/RR 2008 del bilancio c.e.;

- Con determinazione n° IV/6511 del 03.02.2012 si è provveduto a:

1. aggiudicare in maniera definitiva l'appalto dei lavori di restauro e risanamento conservativo di parte degli edifici del complesso di San Francesco da adibire ad ostello della gioventù sito in Amatrice Capoluogo alla Ditta "*Cricchi Costruzioni S.r.l.*", con sede in Borgo Velino (RI), Via Salaria Km 94,900;
2. determinare che l'offerta, economicamente più vantaggiosa, formulata e presentata dalla Ditta aggiudicataria, si estrinseca nel modo di seguito indicato:
   a) OFFERTA TECNICA: opere di miglioramento (aggiuntive e/o integrative) sul progetto esecutivo posto a base di gara per un importo di **€. 120.067,19** (*euro centoventimila sessantasette/19*);
   b) OFFERTA ECONOMICA: ribasso percentuale del **19,73%** (*diciannove virgola settantatre per cento*) da applicare all'importo posto a base d'asta;
   c) Importo contrattuale: **€. 1.020.033,14** (*euro un milione ventimilatrentatre/14*), al netto del ribasso d'asta del 19,73%;

- A seguito della determinazione di cui al punto che precede si è provveduto a rideterminare il Quadro Tecnico Economico con l'applicazione del ribasso d'asta, come meglio indicato nell'allegato alla presente relazione recante i quadri economici, rispettivamente, del progetto esecutivo approvato, della rideterminazione dello stesso a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, nonché di quello della perizia di variante e suppletiva n° 1 con aumento di spesa contenuto entro il 5%;

- Il verbale di accertamento del permanere delle condizioni di immediata esecuzione dei lavori è stato redatto in data 12.03.2012, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. 05.10.2010 N° 207;

- Il contratto d'appalto è stato stipulato con la Ditta "*Cricchi Costruzioni s.r.l.*" in data 12.03.2012 con Rep. N° 2104 e registrato a Rieti in data 29.03.2012 al n° 136, Serie I;

- Con determinazione n° IV/6510 del 30.01.2012 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione inerente l'opera pubblica denominata "*restauro e risanamento conservativo di parte degli edifici del complesso di S. Francesco da adibire ad Ostello per la Gioventù - lotto C – II^ Stralcio*" all'Associazione Temporanea di Professionisti, già progettisti, costituita da: Ing. Luigi Bucci (capogruppo), Ing. Eugenio Gigli ed Arch. Sara Mazzolena;

- Il verbale di consegna dei lavori è stato redatto in data 12.03.2012 dal quale si evince che il termine per dare ultimati i lavori viene fissato alla data del 06.01.2013;

- Si è data comunicazione dell'inizio dei lavori ai seguenti Enti e con le note a margine riportate:
  1) Soprintendenza per i BB.AA.PP. del Lazio: prot. Int. N° 32 del 06.04.2012;
  2) Genio Civile di Rieti: Prot. Gen. 3696 del 07.05.2012;

- Con nota prot. N° 2939 del 06.04.2012 si è provveduto ad effettuare la notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs 09.04.2008 n° 81 e ss.mm.ii.;

- Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, Ing. Luigi Bucci, con nota assunta al protocollo comunale in data 06.04.2012 al n° 2933, ha trasmesso i seguenti atti:
  a) Verbale di validazione del POS dell'impresa appaltatrice;
  b) 1° verbale di riunione e coordinamento;

- Con Determinazione n° IV/6554 del 30.05.2012 si è provveduto a:
  a) approvare lo Stato Avanzamento Lavori n° 1, eseguiti a tutto il 24.05.2012, rimesso dalla Direzione Lavori, dell'importo di €.214.081,66, al netto del ribasso d'asta del 19,73% e comprensivi degli oneri per la sicurezza;
  b) liquidare il Certificato n° 1, per il pagamento della prima rata di acconto di €. 213.000,00, oltre I.V.A.;
  c) liquidare alla Ditta "*Cricchi Costruzioni S.r.l.*", con sede in Borgo Velino (RI), Via Salaria Km 94,900 la Fattura n° 39/12 del 25.05.2012, dell'importo di €. 213.000,00, oltre I.V.A. al 10% e quindi dell'importo complessivo di €. 234.300,00;

- Con Determinazione n° IV/6602 del 14.09.2012 si è provveduto a:
  a) approvare lo Stato Avanzamento Lavori n° 2, eseguiti a tutto il 10.08.2012, rimesso dalla Direzione Lavori, dell'importo di €.418.315,66, al netto del ribasso d'asta del 19,73% e comprensivi degli oneri per la sicurezza;
  b) liquidare il Certificato n° 2, per il pagamento della seconda rata di acconto di €. 203.200,00, oltre I.V.A.;
  c) liquidare alla Ditta "*Cricchi Costruzioni S.r.l.*", con sede in Borgo Velino (RI), Via Salaria Km 94,900 la Fattura n° 54/12 del 23.08.2012, dell'importo di €. 203.200,00, oltre I.V.A. al 10% e quindi dell'importo complessivo di €. 223.520,00;

- Con Determinazione n° IV/6634 del 31.10.2013 si è provveduto a:
  a) approvare lo Stato Avanzamento Lavori n° 3, eseguiti a tutto il 25.10.2013, rimesso dalla Direzione Lavori con nota assunta al protocollo comunale in data 29.10.2013 al

n° 9446, dell'importo di €. 569.785,63, al netto del ribasso d'asta del 19,73% e comprensivi degli oneri per la sicurezza;

b) liquidare il Certificato n° 3, per il pagamento della terza rata di acconto di €. 150.737,00, oltre I.V.A.;
c) liquidare alla Ditta "*Cricchi Costruzioni S.r.l.*", con sede in Borgo Velino (RI), Via Salaria Km 94,900 la Fattura n° 86/13 del 30.10.2013 dell'importo di €. 150.737,00, oltre I.V.A. al 10% e quindi dell'importo complessivo di €. 165.810,70;
d) imputare la spesa di €. 165.810,70 sul Capitolo 3027/06 in C/RR 2008 del bilancio c.e. (sub-impegno 1407.09);

DATO ATTO CHE i lavori:

- sono stati sospesi "parzialmente" il 23.05.201;
- sono stati sospesi "integralmente" il 01.10.2012;
- sono ripresi in data 23.09.2013;
- per effetto delle sospensioni dianzi citate dovranno essere ultimati entro il 04.03.2014;

VISTA la determinazione n° IV/6534 del 19.03.2012, con la quale, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., è stato affidato il servizio di Collaudo Tecnico-Amministrativo e di Collaudo Statico dell'opera pubblica in argomento, all'Ing. Aldo Pio Apollo, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Foggia con il n° 563, Sez. "A", e con studio professionale sito a Lucera (FG), in Via Vecchione n° 7;

DATO ATTO CHE:

- In data **02.05.2012** è stata effettuata la 1^ visita di collaudo in corso d'opera, di cui si riporta di seguito il contenuto del relativo verbale: "*Alla presenza continua degli intervenuti si è proceduto ad una generale ricognizione del cantiere dove sono in fase avanzate le opere di demolizione, ponendo particolare attenzione alla ispezione delle murature così come si presentano alla vista. Le condizioni statiche delle murature ad oggi evidenziate sono risultate alquanto precarie, e richiedono prioritariamente il risanamento delle parti a vista degradate per poi successivamente approfondire gli interventi fondali. In particolare il Collaudatore raccomanda di evitare i tagli di muratura raggiungendo un efficace consolidamento con le tecniche similari del placcaggio. Inoltre, con riguardo al vano ove è previsto l'ingresso dell'ostello, la Direzione lavori ha evidenziato ai presenti che, a causa di n° 2 muri in angolo, fondati a quota superficiale, il relativo scavo per raggiungere la quota di calpestio deve essere opportunamente tutelato per quanto riguarda la sicurezza degli operai. A tal proposito, in loco si è individuata la migliore soluzione (sia con riguardo alla sicurezza, sia con riguardo ad una maggiore stabilità dei due muri interessati) consistente nella realizzazione di una paratia leggera perimetrale sub-inclinata armata con profili metallici. Si dà atto che tale partita rappresenta un imprevisto che è stato portato alla luce dalle indagini. Per i fini amministrativi la suddetta partita è da considerarsi imprevista ed imprevedibile al momento della redazione del progetto ed al momento della consegna dei lavori, e pertanto la partita in argomento sarà oggetto di idoneo ordine di servizio successivamente recepibile in una perizia di variante*".

- In data **22.05.2012** è stata effettuata la 2^ visita di collaudo in corso d'opera, di cui si riporta di seguito il contenuto del relativo verbale: "*Alla presenza continua degli*

intervenuti si è proceduto alla attenta visione dei locali e quindi delle strutture del piano seminterrato (lato sud) ove non si era potuto accedere in sede di prima visita di collaudo in quanto per gran parte attombate ed interrate, oltre a superiori macerie e rifiuti accumulatisi nel tempo. Si dà atto che si è voluto eseguire questa seconda visita di collaudo a breve termine dalla prima in quanto si ritiene di fondamentale importanza ispezionare e valutare le condizioni statiche delle strutture al piano seminterrato, lato sud, ciò in quanto, in considerazione della mole dello scavo, non si poteva procedere in sede progettuale alla ispezione che invece oggi è stata possibile. L'ispezione ha fatto emergere lo stato di degrado delle strutture portanti, che, proprio perché allocate al piano seminterrato, richiedono di essere riconsolidate prima delle volte di copertura previste a progetto per il consolidamento del piano terra. Quanto sopra riferito, ad oggi è chiara e definita l'unità strutturale su cui si deve intervenire ai sensi delle N.T.C. – 2008, ragion per cui il sottoscritto Collaudatore Statico dispone che i consolidamenti alle volte di copertura del seminterrato vengano eseguite solo dopo l'avvenuto consolidamento delle strutture murarie dello stesso piano seminterrato, lato sud dell'edificio. Si dà atto che quanto sopra evidenziato rappresenta un imprevisto che è stato portato alla luce dalle indagini. Per i fini amministrativi gli interventi di consolidamento che si intendono estendere anche al piano seminterrato, lato sud, sono da considerarsi imprevisti ed imprevedibili al momento della redazione del progetto ed al momento della consegna dei lavori, e pertanto gli stessi saranno anch'essi, al pari di quelli evidenziati in sede di prima visita di collaudo, successivamente recepibili in una perizia di variante.".

CONSIDERATO CHE, per come attestato dal Collaudatore, è emersa la necessità della redazione di una prima perizia di variante e suppletiva, atteso il verificarsi di situazioni non previste e imprevedibili tali da determinare variazioni agli accordi contrattuali;

VISTA la perizia di variante e suppletiva n° 1 redatta dalla D.LL. ed assunta al protocollo comunale in data 12.12.2013 al n° 10657, la quale si compone, sostanzialmente, di n° 2 sezioni consequenziali, e cioè a dire:

- la prima sezione è assorbente delle risultanze delle visite effettuate in corso d'opera dal Collaudatore e contempla un aumento dell'importo contrattuale contenuto entro il 5%, come meglio esplicato nel Quadro Tecnico Economico che segue:

Q.E. CON AUMENTO LAVORI ENTRO IL 5 %

COMUNE DI AMATRICE — PROVINCIA DI RIETI — RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PARTE EDIFICI
1a PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA — COMPL. S. FRANCESCO DA ADIBIRE A OSTELLO GIOVENTU'

Cat. 1 ALLESTIM. CANTIERE-DEMOL.TRASP.-OPERE BONIFICA-PONTEGGI		EURO	287 618.11
" 2 CONSOLIDAMENTI E STRUTTURE NUOVE - COPERTURA			620 416.59
" 3 INTERVENTI DI FINITURA			204 029.81
" 4 IMPIANTISTICA			227 110.07
" 5 INTERVENTI SULLE PERTINENZE ESTERNE			80 609.31
- IMPORTO TOTALE AL LORDO (COMPRSE OPERE MIGLIORATIVE EURO 120 067,11)			EURO 1 419 783.89
- IMPORTO CUI APPLICARE IL RIBASSO 1 419 783,78-120 067,11=1 299 716,78			
- ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: PARI ALL'8,415 % DI EURO 1 299 716,78 = EURO 109 371,17			
- RIBASSO CONTRATTUALE DEL 19,73 % SU (1 299 716,78 - 109 371,17) =	-234 855.19		
- OFFERTA MIGLIORAVA PER EURO 120 067,11	-120 067.11		
SOMMANO LE DEDUZIONI	-354 922.30	EURO	-354 922.30
A) RESTANO NETTI PER LAVORI			EURO 1 064 861.59
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) IMPREVISTI COMPRESA IVA	EURO 23 708.12		
2) ART. 92 DLS 163/2006	8 518.70		
3) PROGETTAZIONE COMPR. CNPAIA ED IVA: LIQUIDATA 79 560.00 + REDAZIONE PERIZIA	92 241.42		
4) DIREZIONE DEI LAVORI + CNPAIA E IVA	114 061.33		
5) INDAGINI E PROVE + IVA AL 20 (LIQUIDATO)	18 000.00		
6) COLLAUDO STATICO E AMMINISTRATIVO + CASSA E IVA	13 000.00		
7) SUPPORTO RUP	1 500.00		
8) COORDINATORE 494 IN CORSO DI ESECUZIONE	25 115.97		
9) AQUISIZIONE PARERI VVFF 279,72	279.72		
10) ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	6 000.00		
11) SPESE PUBBLICITA' E CONTR. AVCP	0.00		
12) IVA LAVORI	106 486.15		
13) IVA SPESE TECNICHE E INDAGINI	0.00		
14) RELAZIONE GEOLOGICA COMP. CNPAIA E IVA 21% (LIQUIDATA)	17 904.54		
15) SPESE DI COMMISSIONE	1 350.00		
16) SPESE PER PUBBLICITA'	2 178.00		
17) CONTRIBUTO AVCP	600.00		
SOMMANO EURO:	EURO 430 943.95	EURO	430 943.95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B	EURO 430 943.95		
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO DI PERIZIA N. 1 A + B (con aumento entro il 5 %)			EURO 1 495 805.54

- la seconda sezione, oltre a recepire le variazioni di cui al precedente punto, prevede il recupero totale del ribasso d'asta al fine di migliorare e completare al meglio l'opera in argomento, secondo il Quadro Tecnico Economico che segue:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA UTILIZZAZIONE DEL RIBASSO GARA DEL 19,73%

COMUNE DI AMATRICE — PROVINCIA DI RIETI — RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PARTE EDIFICI COMPL. S. FRANCESCO DA ADIBIRE A OSTELLO GIOVENTU'
1a PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

CAT. 1 ALLESTIM. CANTIERE-DEMOL.TRASP.-OPERE BONIFICA-PONTEGGI			EURO 287 618.11
" 2 CONSOLIDAMENTI E STRUTTURE NUOVE - COPERTURA			620 416.59
" 3 INTERVENTI DI FINITURA			230 969.43
" 4 IMPIANTISTICA			227 110.07
" 5 INTERVENTI SULLE PERTINENZE ESTERNE			80 609.31
" 6 ULTERIORI OPERE NEL RESTO DEL COMPLESSO			133 051.07
- LAVORI A BASE APPALTO (COMPRESE OPERE MIGLIORATIVE EURO 120 067,11)			EURO 1 579 774.58
- IMPORTO CUI APPLICARE IL RIBASSO 1 579 774,58-120 067,11=1 459 707,47			
- ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: PARI ALL'8,415 % DI EURO 1 459 707,47 = EURO 122 834,38			
- RIBASSO CONTRATTUALE DEL 19,73 % SU (1 459 707,47 - 122 834,38) =		-263 765.06	
- DEDUZIONE OPERE MIGLIORATIVE PARI AL 7,600 % DI 1 579 774,58		-120 067.11	
SOMMANO LE DEDUZIONI		-383 832.17	EURO -383 832.17
A) RESTANO NETTI PER LAVORI			EURO 1 195 942.41
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) IMPREVISTI COMPRESA IVA	EURO	52 785.85	
2) ART. 92 DLS 163/2006		9 478.65	
3) PROGETTAZIONE COMPR. CNPAIA ED IVA: LIQUIDATA 79 560.00 + REDAZIONE PERIZIA		102 635.86	
4) DIREZIONE DEI LAVORI + CNPAIA E IVA		126 914.53	
5) INDAGINI E PROVE + IVA AL 20 (LIQUIDATO)		18 000.00	
6) COLLAUDO STATICO E AMMINISTRATIVO + CASSA E IVA		15 000.00	
7) SUPPORTO RUP		1 500.00	
8) COORDINATORE 494 IN CORSO DI ESECUZIONE + CASSA E IVA		27 946.20	
9) AQUISIZIONE PARERI VVFF 279,72		279.72	
10) ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI		6 000.00	
11) SPESE PUBBLICITA' E CONTR. AVCP		0.00	
12) IVA LAVORI		119 594.24	
13) IVA SPESE TECNICHE E INDAGINI		0.00	
14) RELAZIONE GEOLOGICA COMP. CNPAIA E IVA 21% (LIQUIDATA)		17 904.54	
15) SPESE DI COMMISSIONE		1 350.00	
16) SPESE PER PUBBLICITA'		2 178.00	
17) CONTRIBUTO AVCP		600.00	
SOMMANO EURO:	EURO	502 167.59	EURO 502 167.59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B	EURO	502 167.59	
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO DI PERIZIA N. 1 A + B			EURO 1 698 110.00

LETTO l'art. 132 del D.Lgs 12.04.2006 n° 163 e ss.mm.ii.;

LETTI gli articoli 161 e 163 del D.P.R. 01.10.2010 n° 207 e ss.mm.ii.;

il sottoscritto RUP,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 161, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

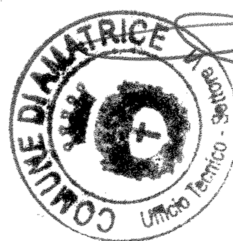
ATTESTA

1) di aver accertato che le cause che hanno determinato la necessità del ricorso alla redazione della perizia di variante e suppletiva n° 1, per come elaborata dalla D.LL., risultano "impreviste e imprevedibili";

2) che la variante che ci vede impegnati è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e che la stessa non comporta modifiche sostanziali;
3) che, limitatamente, alla sezione n° 1 della perizia di variante, l'importo in aumento non supera il 5 per cento dell'importo originario del contratto e trova copertura nella somma stanziabile per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi conseguiti;
4) che, pertanto, ricorre in proposito il c.d. jus variandi dell'amministrazione, che attribuisce alla stazione appaltante il diritto di introdurre varianti all'opera appaltata tramite la procedura di perizia di variante, con il limite, peraltro, riferito alla necessità che si tratti di lavori originariamente non previsti e tuttavia indispensabili, sotto un profilo tecnico ed economico, per il completamento e la funzionalità dell'opera, atteso che le aggiunte o varianti non sono tali da snaturare la configurazione originaria dell'opera;
5) le variazioni quantitative sono ricomprese entro il cosiddetto "quinto d'obbligo";
6) le variazioni qualitative non mutano essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto;
7) la copertura economica afferente l'aumento del costo, quantificato nell'ambito del 5% in più dell'importo rideterminato a seguito del ribasso d'asta, trova copertura con il riutilizzo parziale delle economie prodotte dal ribasso stesso.

Amatrice, lì 23.12.2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE E DEL PROCEDIMENTO
Geom. Danilo Salvetta



ALLEGATI: n° 1, c.s.dd..